



€ 66.625,-



BEAUMONTIMMOBILIER
L'AGENCE DE LA NOUVELLE AQUITAINE

A terraced house

located on a terrain of 700m²

Main residence, or holiday home or investment

Living space totally approximately 74m²

Beaumont Immobilier
European promotor of real estate

info@agencebeaumont.com

+33 6 74 93 58 39

www.agencebeaumontimmobilier.com

For Sale: a terraced house 8 minutes from La Souterraine, immediately habitable, on a plot of approximately 700m².
Traditional stone house constructed in a row of 3 houses, located in a quiet dead end lane.

In the French "Lake District". Ideally suited as a main residence, holiday home or as a rental investment. There are two houses on 1 plot.
The owners will divide the plot in two plots when the houses are sold separately.

The house has a lot of potential to further enlarge the house. The attic offers more than 50m² which can be converted into rooms.





The house is approximately 10 minutes from La Souterraine and 10 minutes from Dun-le-Palestel. Everything nearby. Banks, schools, shops, restaurants, doctors and the la Souterraine train station. Close to the A20 motorway which will take you to Limoges in 35 minutes. And in 45 minutes to Limoges airport.



- ✓ A la Campagne
- ✓ Situation Calme
- ✓ Terrasse
- ✓ Dependance
- ✓ Pierres de taille
- ✓ Jardin / Parc
- ✓ Près commerces
- ✓ Compteur d'eau
- ✓ Près ecoles
- ✓ Parking
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol / cave



BEAUMONTIMMOBILIER
L'AGENCE DE LA NOUVELLE AQUITAINE

Characteristics

The house on the ground floor, on the ground floor, the entrance, a fitted and equipped kitchen (approximately 13,6m²), a living room (approximately 21,4m²) with a wood stove and access to the garden.

On the first floor there are two bedrooms (approximately 11,2m² and 9,2m²), a bathroom and a large space (approximately 15,2m²) between one of the bedrooms and the bathroom.

In addition the second house (N°3), the attic (around 53m²) still to convert in rooms, a cellar. A living area of approximately 74m² without counting the attic.

Other features for the second house are, a water boiler, a wood stove, a nice terrace, a cellar, a nice garden fenced and parking in front of the house.





DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE			
Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : kWh _{ep} /m ² .an		Estimation des émissions : kg _{eq} CO ₂ /m ² .an	
<i>Logement économe</i>	Logement	<i>Faible émission de GES</i>	Logement
≤ 50 A	DPE vierge consommations non exploitables	≤ 5 A	DPE vierge consommations non exploitables
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
<i>Logement énergivore</i>		<i>Forte émission de GES</i>	

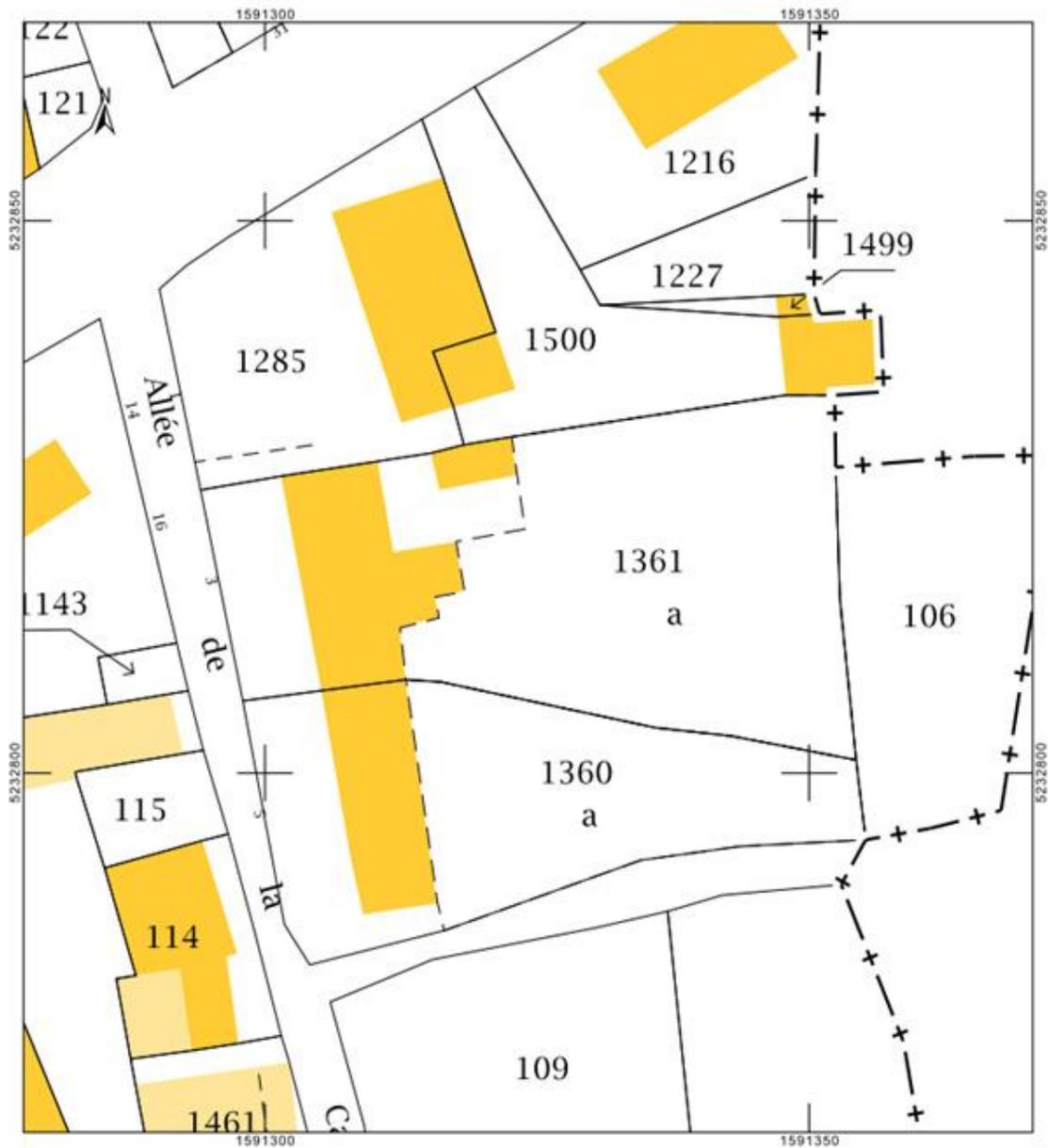


C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

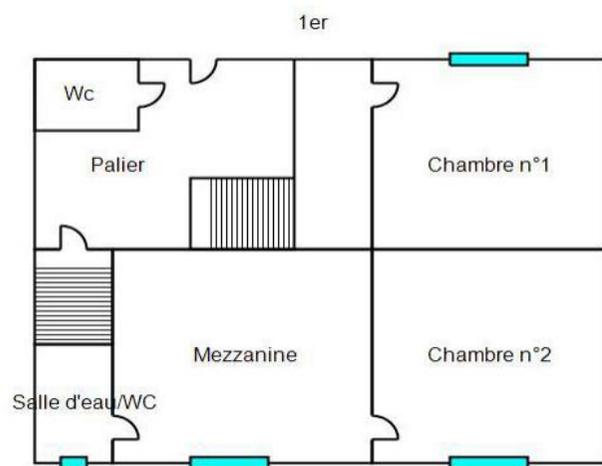
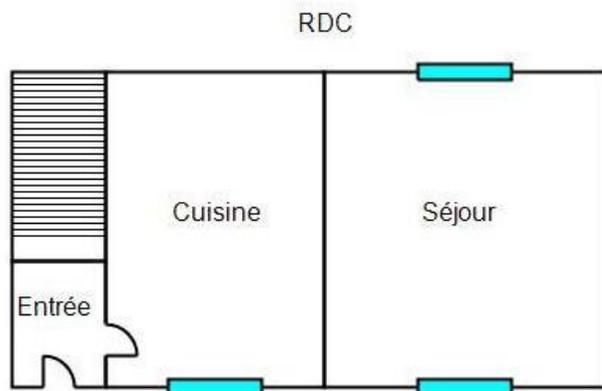
Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs :	Système de chauffage :	Système de production d'ECS :
Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	Convecteur électrique NFC Insert bois	Chauffe-eau vertical
Toiture :	Emetteurs :	Système de ventilation :
Combles aménagés sous rampants	Convecteur électrique NFC (surface chauffée : 123 m ²) Soufflage d'air chaud	Ventilation par ouverture de fenêtres
Menuiseries :	Système de refroidissement : Aucun	
Porte 1	Bois Vitrée double vitrage	
Fenêtre 1	Fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)	
Fenêtre 2	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm)	
Plancher bas :	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :	
Dalle béton	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non requis	



BEAUMONTIMMOBILIER
L'AGENCE DE LA NOUVELLE AQUITAINE



BEAUMONTIMMOBILIER
L'AGENCE DE LA NOUVELLE AQUITAINE



A beautiful property in the heart of France for an extremely real and attractive price. So make an appointment quickly !



BEAUMONTIMMOBILIER
L'AGENCE DE LA NOUVELLE AQUITAINE